

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
ответственностью «СМАРТ-ИНВЕСТ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
432017, г. Ульяновск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Транспортная, д. 2А  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.08.2018

№ 73-73-119-2018

**I. Администрация города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и**

(наименование объекта (этапа)

**коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (2 этап строительства)**

капитального строительства)

**кадастровый номер здания (1 этап строительства) 73:24:010201:2523**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул. Транспортная, 3А**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:010201:2440

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-251-2015 24.09.2015  
№ 73304000-161, дата выдачи 30.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	64 318,0	70 357,0

2 этапа строительства			
площадь застройки 2 этапа строительства	кв.м	1 078,31	-
количество квартир 1-2 этапов строительства всего	шт	250	250
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«Высокий» В	«Высокий» В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	115	115

Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	124	124/5375,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	90/3538,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	34/1836,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5 788,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные, сборные железобетонные	монолитные железобетонные, сборные железобетонные
Материалы стен		из силикатного кирпича	из силикатного кирпича
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		рулонный кровельный материал Техноласт ЭКП	рулонный кровельный материал Техноласт ЭКП
Иные показатели:			
Общая площадь 2 этапа строительства	кв.м	8 807,11	10 597,6
Объем 2 этапа строительства	куб.м	32 116,0	35 047,0
в том числе подземной части	куб.м	2 394,0	2 427,0

в том числе надземной части	куб. м	59 524,0	65 503,0
Общая площадь	кв. м	17 623,78	19 449,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	40,01	40,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (2 этап строительства)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5 375,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3 023,6
Количество этажей	шт.	11	11-12
в том числе подземных		1	1

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>плиты минераловатные теплоизоляционные ИЗОЛ ФШ 150 толщ.120 мм;</p> <p>плиты минераловатные теплоизоляционные на синтетическом связующем т.м. «ISOVER» ИЗОБЕР ФАСАД толщ. 120мм</p>	<p>плиты минераловатные теплоизоляционные ИЗОЛ ФШ 150 толщ.120 мм;</p> <p>плиты минераловатные теплоизоляционные на синтетическом связующем т.м. «ISOVER» ИЗОБЕР ФАСАД толщ. 120мм</p>
Заполнение световых проемов		блоки оконные – пластиковый переплет одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом	блоки оконные – пластиковый переплет одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 18.07.2018, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171 от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

**Глава города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

06 августа 2018 г.

М.П.



(подпись)

**С.С.Панчин**

(расшифровка подписи)